

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
286

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79, για βελτιούμενα τμήματα της παραλλασσόμενης 11ης δετερεύουσας οδού, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου-Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ. Νεμέας. .... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την κατάργηση προβλεπομένων, τμήματος της οδού Καλλιόπης στα Ζαρουχλεία, Ν. Αχαΐας. .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Δημητρίου και Λαγκαδά με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου. .... 3
- Διόρθωση της 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασης του Νομάρχου Ιωαννίνων. .... 4
- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, Ν. Κυκλάδων. .... 5
- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας, Ν. Νάξου, Ν. Κυκλάδων. ... 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σταυρού Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 7
- Καθορισμός ορίων οικισμού Διλόφου Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 8
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κάλαμο της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας. .... 9

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/11/15-Τ

(1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79, για βελτιούμενα τμήματα της παραλλασσόμενης 11ης δετερεύουσας οδού, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου-Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ. Νεμέας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθν. οδών κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε ως προς την έκταση εφαρμογής του με τους Ν. 960/79 (άρθρο 9 παρ. 4) Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9-10) Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12. 3.85 απόφαση Υπουργού ΔΕ.

2. Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 635/77» και αφού λάβαμε υπόψη την με αρ. Πρωτ. ΒΜ1/Α/4380 π.ε/20.6.86 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και το κτηματολόγιο της 11ης παραλλασσόμενης δευτερεύουσας οδού που αναφέρεται στο θέμα, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου - Τριπόλεως, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα της 11ης παραλλασσόμενης δευτερεύουσας οδού, (αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου - Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ. Νεμέας) για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77: από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 1+550 (οι αναφερόμενες χ.θ. είναι οι αναγραφόμενες στη μελέτη και το κτηματολόγιο που εγκρίθηκαν με την απόφαση ΒΜ1/Α/4380 π.ε/20.6.86).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

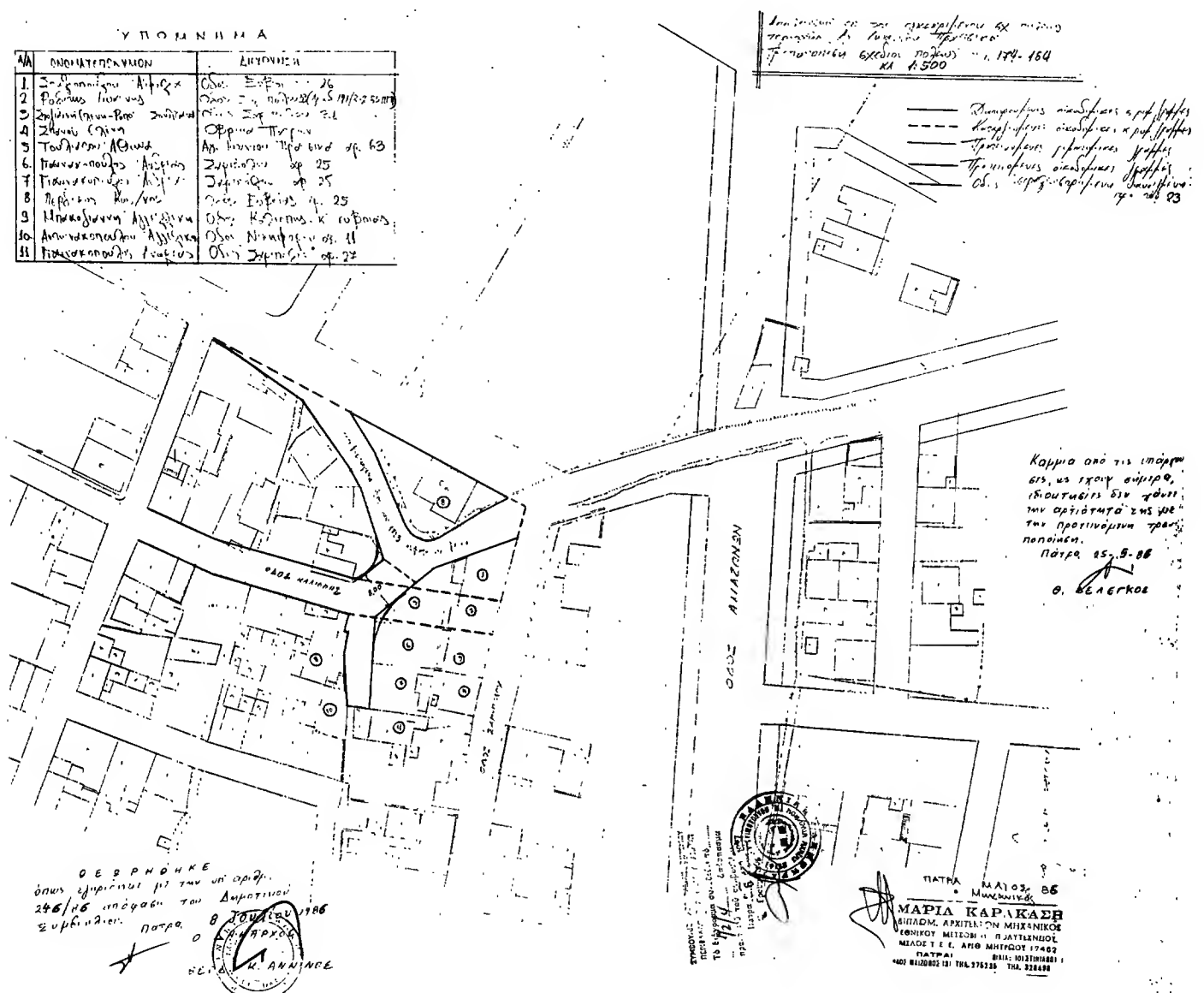
**(2)**

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας  
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible]

(3)

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986).

· Εχοντας υπόψη:

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 /30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την υπ.' αριθμ. 103/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νε-  
άπολης.

10. Την από 20.10.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νικής.

11. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νικης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 971 πράξη της 47ης συνεδρίας 9.11.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Δημητρίου και Λαγκαδά με το χαρακτηρισμό του οικοπέδου που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α ως χώρου για την ανέγερση Σχολείου, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

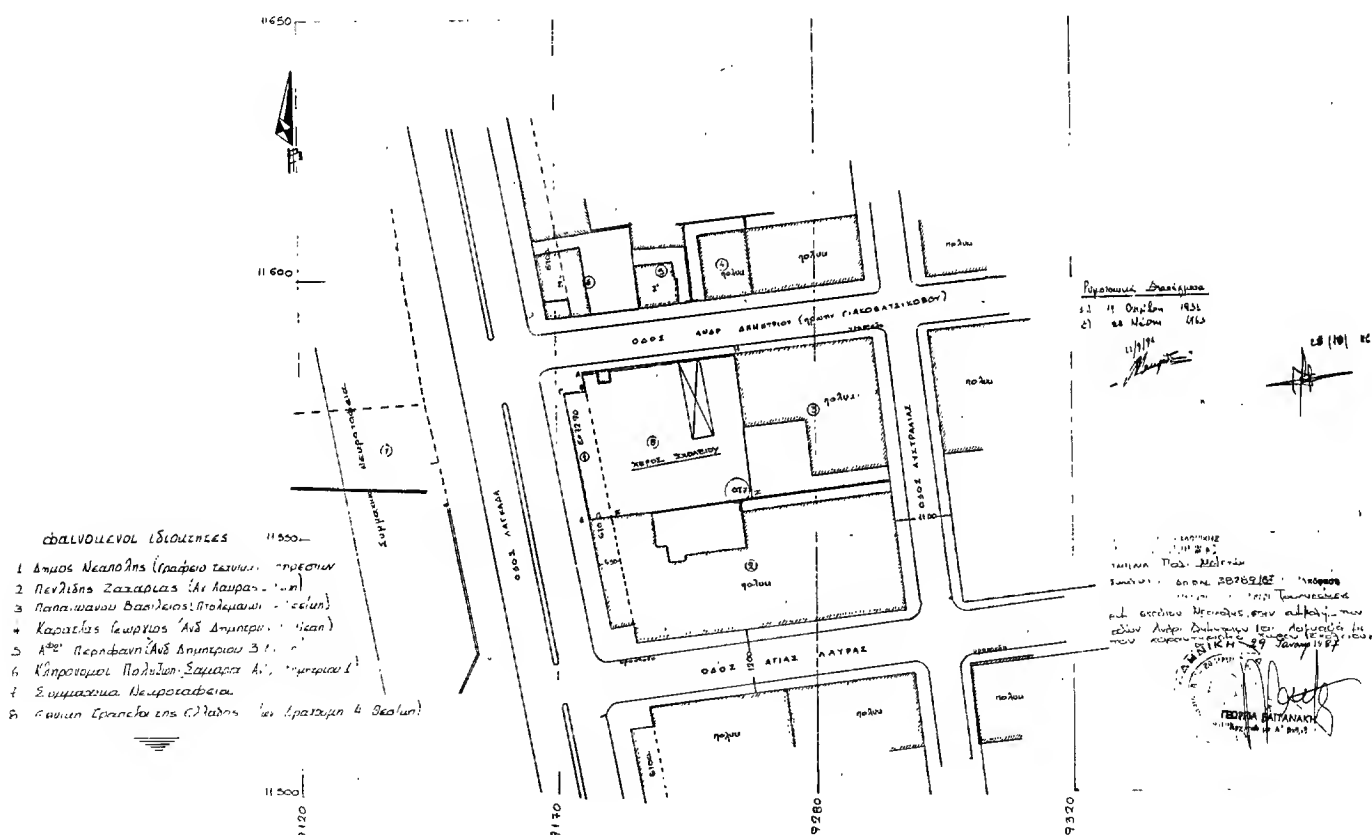
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

Τροποποίηση      συμ. σχ.      Δήμου      Νεοπολής  
με      χαρακτηρισμό      τμήματος      του      ΟΤ 7  
σε      χώρο      Νηπιόγυγιου

[illegible][illegible]

Συνεδρείο τῆν 794 / 20-2-87  
 Απόφαση Νομαρχ. Λαρίσας  
 Ἡ Πρόστασις τῆς Π.Ε.Π.  
 Μ. ΜΙΛΕΡΗ  
 Τοπ. Γραφ. Μητρώος με Α.Β.

# ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΟΙΚΟΜΟΙ ΣΤΑΥΡΟΣ

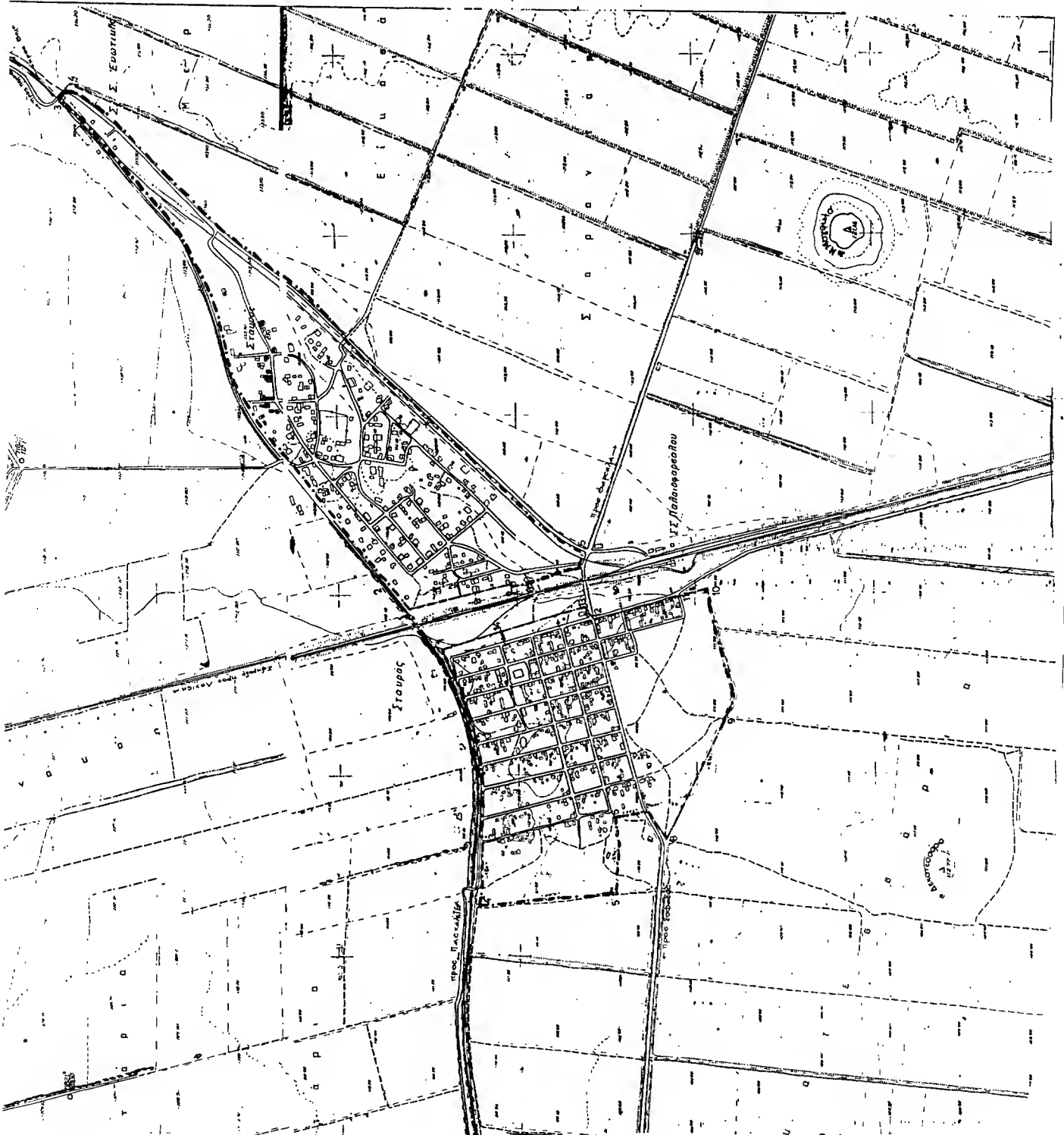
- ΥΠΟΜΗΝΗ
1. Οὐδὲ οὐδὲ
  2. Οὐδὲ οὐδὲ
  3. Οὐδὲ οὐδὲ
  4. Οὐδὲ οὐδὲ
  5. Οὐδὲ οὐδὲ
  6. Οὐδὲ οὐδὲ
  7. Οὐδὲ οὐδὲ
  8. Οὐδὲ οὐδὲ
  9. Οὐδὲ οὐδὲ
  10. Οὐδὲ οὐδὲ
  11. Οὐδὲ οὐδὲ
  12. Οὐδὲ οὐδὲ
  13. Οὐδὲ οὐδὲ
  14. Οὐδὲ οὐδὲ

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Σελίδα 1η

Υπουργ. ο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 52 ΕΠΑ

(4)

Διόρθωση της 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορίες αυτών και όρων και περιορισμών όρων δόμησης.

2. Την 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν οι κατηγορίες, τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού Νήσου επ. Δωδώνης.

3. Το γεγονός ότι στην παρ. Α1α της παραπάνω απόφασης καθορίστηκε εμβαδόν αρτιότητας για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Νήσου, που έρχεται σε αντίθεση με την παρ. 3 του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 24.4.85 γιατί ο οικισμός έχει καθοριστεί παραδοσιακός με το Π. Δ/γμα 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ'.

4. Την 1/16.1.87 (θέμα 3) γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ του νομού, αποφασίζουμε:

Διαγράφουμε τη λέξη Νήσο από την παρ. Α1α της 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασής μας και μετά το τέλος της παρ. Α2 προστίθεται παρ. 3 ως εξής:

«3. Οι όροι αρτιότητας για τα οικοπέδα εντός των ορίων του οικισμού Νήσου καθορίζονται από τις διατάξεις του Π. Δ/τος 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ'.

Ιωάννινα, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΒΑΛΛΑΝΟΣ

Αριθ. Τ.Υ. 2836/86

(5)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, Κ. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών κ.λπ. οδών.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 647/79 περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για περιπτώσεις επαρχιακών οδών.

3. Το ΠΔ 39/83 μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες (ΦΕΚ 23Δ/16.2.1983).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως, αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 της βελτίωσης του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, συνολικού μήκους 3.762,69 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Υ 831

(6)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας, Ν. Νάξου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών κ.λπ. οδών.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 647/79 περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις επαρχιακών οδών.

3. Το ΠΔ 39/83 μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες (ΦΕΚ 23Α/16.2.1983).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση βελτιώσεως,

αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 της βελτίωσης του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας Ν. Νάξου, συνολικού μήκους 3.385,30 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 794

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σταυρού Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85 περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 264/10/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 33 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού Φαρσάλων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυρού Κοινότητας Σταυρού Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3 ....όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μίσα στα όρια του οικισμού Σταυρού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε3, Δελτ II)

α) Ως προς τα υλικά και την μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική ή εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.)

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα ορισθείσης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 724

(8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Διλόφου Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85 περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 339/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διλόφου Φαρσάλων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διλόφου Κοινότητας Διλόφου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3 .... 18-19-1...όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Διλόφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε2, Δελτ Ι)

α) Ως προς τα υλικά και την μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.)

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1987

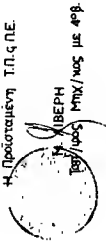
Λάρισα, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνάδεται τῇ 5/59/85/14-1-86  
 Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας  
 Η Πράσινη Τ.Π.Σ.Π.Ε.



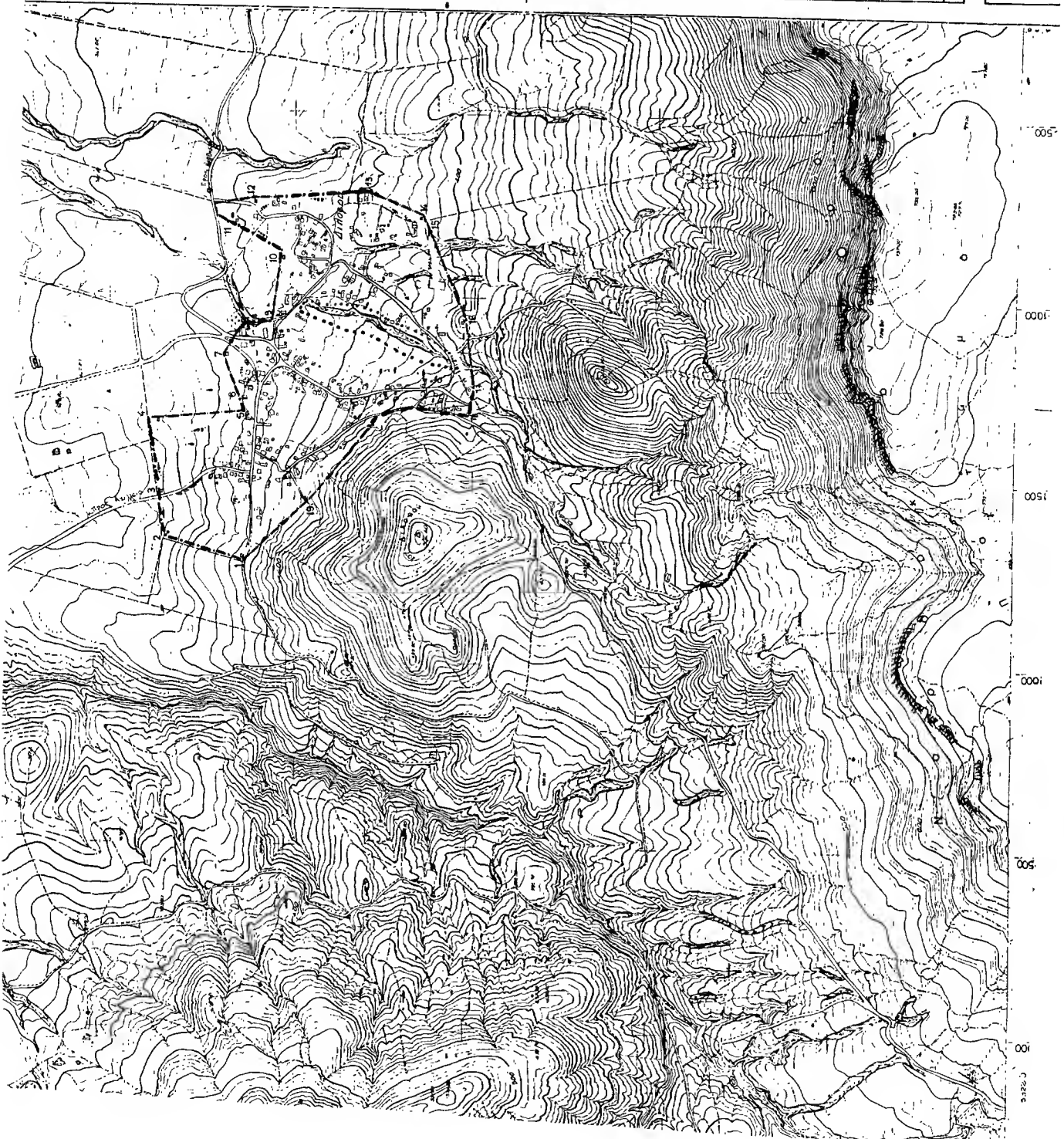
# ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΜΟΙ ΔΙΛΟΦΟ

ΥΠΟΜΝΗΝΑ  
 Όσο οἱ αὐτοὶ  
 ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ  
 1. Μικτοῦ Εὐαγγέλιου Ζαχαρίας  
 2. " Αἰλίας Αἰσώτης  
 3. " Δὴλ. Τραπεζοῦλου  
 4. " Γεωρ. Τσεκούρη  
 5. " Βασ. Ζαχαρίου  
 6. " Κων/νου Αἰσώτης  
 7. " Βασ. Αἰσώτης  
 8. Στάλιν  
 9. Μικτοῦ Βασ. Εὐαγγέλιου  
 10. " Λαοῦ Στάλιν  
 11. " Λαοῦ Εὐαγγέλιου  
 12. " Κων/νου Στάλιν  
 13. " Κων/νου Κωνσταντίνου  
 14. " Κων/νου Κωνσταντίνου  
 15. " Εὐαγγέλιου Κωνσταντίνου  
 16. " Μικτοῦ Ζαχαρίας  
 17. " Χρῆσ. Κωνσταντίνου  
 18. " Κων/νου Κωνσταντίνου  
 19. " Λαοῦ Στάλιν  
 20. " Κων/νου Κωνσταντίνου

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάκτης: Γ. Δ. Σ. Επικεφαλ. Π. 1.1  
 Κλίμα: 1:50,000  
 Μέγεθος: 1000

Υπουργείο Γεωγραφίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
 Λεωφόρος Δημοκρατίας 100



(9)

6. Την 1/20.1.1987 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κάλαμος,

αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.**

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κάλαμος της Κοινότητας Αργαλαστής στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

### β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

β) Συναρτήσεις

XOL

ε) Μικρός

**Ἄρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.**

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάλamos της Κοινότητας Αργαλαστής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4Α, 4Β, 5, 6, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολιτικής και Πολύχων Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.1.1987 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ἄρθρο 3. Ὅροι δόμησης.

• Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η υπ' αριθμόν 6823/3.6.1986 απόφασή μας παύει να ισχύει από την ισχύ της παρούσης.

Βόλος, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

